

## Vorher absichern statt nachher streiten!

Präventive (vorsorgende) Rechtsberatung wird immer wichtiger. Aus diesem Grund haben Österreichs Rechtsanwälte innovative Beratungs-Pakete geschnürt, die Sie dabei unterstützen, sich im Vorfeld wichtiger Entscheidungen Klarheit über Ihr Recht zu verschaffen. Folgende Beratungspakete bieten Österreichs Rechtsanwälte zum Preis von jeweils € 120.- (inkl. USt) an:

- Ehe- und Partnerschafts-Check
- Erbrechts-Check
- Haus- und Wohnungs-Check
- Mietrechts-Check
- Patientenverfügungs-Check

Der Rechtsanwalt ist Ihr unabhängiger Vertreter und Berater, der nur Ihnen verpflichtet und verantwortlich ist. Seine Aufgabe ist der Schutz, die Verteidigung und die Durchsetzung Ihrer Rechte. Ihr Rechtsanwalt ist zu absoluter Verschwiegenheit verpflichtet – ihm können Sie vertrauen.

Mehr Informationen unter [www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at)

[www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at)



## Eine Initiative der Rechtsanwaltskammern und des Österreichischen Rechtsanwaltskammertages

### Impressum:

Österreichischer Rechtsanwaltskammertag  
Tuchlauben 12, 1010 Wien  
Tel.: 01 / 5351275-0, Fax: 01 / 5351275-13  
E-Mail: [rechtsanwaelte@oerak.at](mailto:rechtsanwaelte@oerak.at)  
[www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at)

Konzept und Text: Österreichischer Rechtsanwaltskammertag  
Layout und Grafik: SIGMA TAU Stummvoll KEG, 1090 Wien  
Druck: Manz Crossmedia, 1050 Wien  
Herstellungsort: Wien

Februar 2007

Raum für Stempel



## Mietrechts-Check



Die österreichischen Rechtsanwälte



[www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at)

## (ver)mieten ohne Reue

Wissen Sie, was in Ihrem Mietvertrag steht? – Wenn Sie vor Vertragsabschluss sichergestellt haben, dass der Vertrag Ihre Rechte als Mieter oder Vermieter wahrt, ist das nicht notwendig. Haben Sie es aber verabsäumt, sich vorab zu informieren, sind unerfreuliche Überraschungen nahezu vorprogrammiert. Öfter als man denkt erfolgt dann das böse Erwachen.

Wer bezahlt eine notwendig gewordene Reparatur? Wie ist die Kautionsrückzahlung geregelt? Was tun bei einer Mieterhöhung? Streitpunkte wie diese können durch einen hieb- und stichfesten Mietvertrag im Vorfeld vermieden werden.

Die österreichischen Rechtsanwälte bieten ein umfassendes Beratungspaket an:

den **„Mietrechts-Check“**

## Mietrechts-Check

Ihr Rechtsanwalt erläutert Ihnen in einem individuellen Beratungsgespräch Bestimmungen des Mietrechts und prüft Verträge und Vertragsentwürfe. Er verschafft Ihnen damit Klarheit über Ihre Rechte und Pflichten.

### Welche Punkte werden im individuellen Gespräch erörtert?

- Beschaffenheit des Mietobjektes
- Zusammensetzung des Mietzinses
- Zusammensetzung der Betriebskosten
- Möglichkeit der Anhebung des Hauptmietzinses bei aufrechtem Mietverhältnis
- Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
- Hauptmietverhältnis und Untermietverhältnis und damit in Zusammenhang stehende Rechtsfolgen
- Auflösungsmöglichkeiten des Mietverhältnisses für Mieter und Vermieter
- Kündigungsfristen und -termine
- Zulässigkeit der Befristung eines Mietverhältnisses
- Zulässigkeit der Durchführung von Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen
- Voraussetzungen für den Rückersatz von Investitionen durch den Vermieter
- Rechtsfolgen einer Standardverbesserung
- Hinweis auf steuerliche Folgen des Mietverhältnisses

## So kommen Sie zu Ihrem Mietrechts-Check

Zahlreiche Rechtsanwälte in ganz Österreich bieten den Mietrechts-Check an. Die Liste dieser Rechtsanwälte finden Sie im Internet unter [www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at). Auch die Rechtsanwaltskammer in Ihrem Bundesland und der Österreichische Rechtsanwaltskammertag informieren Sie gerne.

Sobald die Wahl Ihres Rechtsanwaltes getroffen ist, vereinbaren Sie am besten telefonisch oder per E-Mail einen Termin.

Sämtliche Unterlagen in Zusammenhang mit dem Mietobjekt sollten Sie mitnehmen, wie etwa Fotos, das Zeitungsinserat, Kontaktdaten des (Ver)mieters und, wenn vorhanden, den Mietvertrag oder Mietvertragsentwurf.

### Was kostet der Mietrechts-Check

Die Kosten für das anwaltliche Beratungspaket betragen € 120.– (inkl. USt).