



### Vorher absichern statt nachher streiten!

Präventive (vorsorgende) Rechtsberatung wird immer wichtiger. Aus diesem Grund haben Österreichs Rechtsanwälte innovative Beratungs-Pakete geschnürt, die Sie dabei unterstützen, sich im Vorfeld wichtiger Entscheidungen Klarheit über Ihr Recht zu verschaffen. Folgende Beratungspakete bieten Österreichs Rechtsanwälte zum Preis von jeweils € 120.- (inkl. USt) an:

- Ehe- und Partnerschafts-Check
- Erbrechts-Check
- Haus- und Wohnungs-Check

Der Rechtsanwalt ist Ihr unabhängiger Vertreter und Berater, der nur Ihnen verpflichtet und verantwortlich ist. Seine Aufgabe ist der Schutz, die Verteidigung und die Durchsetzung Ihrer Rechte. Rechtsanwälte sind zu absoluter Verschwiegenheit verpflichtet – ihnen können Sie vertrauen.

Nähere Infos unter [www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at)

[www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at)

### Eine Initiative der Rechtsanwaltskammern und des Österreichischen Rechtsanwaltskammertages

#### Impressum:

Österreichischer Rechtsanwaltskammertag  
Tuchlauben 12, 1010 Wien  
Tel.: 01 / 5351275-0, Fax: 01 / 5351275-13  
E-Mail: [rechtsanwaelte@oerak.at](mailto:rechtsanwaelte@oerak.at)  
[www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at)

Konzept und Text: Österreichischer Rechtsanwaltskammertag  
Layout und Grafik: SIGMA TAU Stummvoll KEG, 1090 Wien  
Druck: Manz Crossmedia, 1050 Wien  
Herstellungsort: Wien

April 2006

Raum für Stempel



# Haus- und Wohnungs-Check



Die österreichischen Rechtsanwälte



[www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at)

## Trautes Heim – Glück allein?

Stehen Sie vor der Entscheidung ein Haus oder eine Eigentumswohnung zu kaufen? Oder ist der erste Spatenstich Ihres Eigenheimes geplant?

Die Investition in eine Immobilie, egal ob Rohbau, Neubau, ein Sanierungsobjekt oder eine Eigentumswohnung, ist eine Entscheidung fürs Leben und sollte sorgfältig überlegt und geplant sein.

Bereits bei der Auswahl des Wohnobjektes ist vieles zu beachten. Wie ist das Objekt beschaffen? Besteht Denkmalschutz? Bekomme ich eine Baubewilligung?

Mühsame und komplizierte Vertragsverhandlungen sowie die Vertragserrichtung sind oft nervenraubend. Und der Teufel steckt im Detail.

Damit Ihre Freude über das neue Heim nicht durch unerwartete Probleme und zusätzliche Kosten getrübt wird, haben Österreichs Rechtsanwälte ein innovatives Beratungspaket für Sie geschnürt:

den **„Haus- und Wohnungs-Check“**

## „Haus- und Wohnungs-Check“

Im Rahmen eines individuellen Beratungsgespräches, an dem Sie und wenn gewünscht auch Ihr/e PartnerIn teilnehmen, besprechen Sie mit Ihrem Rechtsanwalt welche unerwarteten Probleme und unvorhergesehenen rechtlichen Stolpersteine mit dem Erwerb Ihres Wohnobjektes verbunden sein könnten. Er hilft Ihnen damit vorbeugend, nervenraubenden Ärger und anfallende Kosten, die bei einem Rechtsstreit entstehen würden, zu vermeiden.

### Welche Themen werden im individuellen Beratungsgespräch erörtert?

- Beschaffenheit des Kaufobjektes, Bau- und Benützungsbewilligung
- Rechtliche Rahmenbedingungen (Grundbuchstand, bestehende Bestandrechte etc.)
- Finanzierung, Wohnbauförderungsgesetz
- Kaufvertrag, Treuhandabwicklung, Übernahme/Übergabe des Objektes
- erforderliche Genehmigungen (Grundverkehrsbehörde, Denkmalschutz, Natur- und Landschaftsschutz etc.)
- Grunderwerbssteuer bzw. Umsatzsteuer im Unternehmensbereich
- Grundbuchsdurchführung, Verbücherung von Pfandurkunden (Wohnbauförderung, Hypothekarkredit etc.)

## So kommen Sie zu Ihrem Haus- und Wohnungs-Check

Zahlreiche Rechtsanwälte in ganz Österreich bieten den Haus- und Wohnungs-Check an. Die Liste dieser Rechtsanwälte finden Sie im Internet unter [www.rechtsanwaelte.at](http://www.rechtsanwaelte.at). Auch die Rechtsanwaltskammer in Ihrem Bundesland und der Österreichische Rechtsanwaltskammertag informieren Sie gerne.

Sobald die Wahl Ihres Rechtsanwaltes getroffen ist, vereinbaren Sie am besten telefonisch oder per E-Mail einen Termin.

Sämtliche Unterlagen in Zusammenhang mit dem Objekt, das Sie erwerben möchten, sollten Sie mitnehmen; etwa Fotos, das Zeitungsinserat, Kontaktdaten des Verkäufers und wenn vorhanden einen Grundbuchsauszug.

### Was kostet der Haus- und Wohnungs-Check

Die Kosten für das anwaltliche Beratungspaket, welches Klarheit über mögliche Stolpersteine verschafft, betragen € 120,- (inkl. USt.).